



مَمَّان لِكَلِّ تاجِر

هبة لهاتاريخ

A Legacy of Prestige



ELKHAN

مَكَان لِكُلِّ تَاجِرٍ

01 عن هيبة

About Haiba



تُعد مجموعة "هبة" للتطوير العقاري شركة رائدة في السوق المصري بخبرة تتجاوز العشرين عاماً. تنتهج الشركة نموذجاً تطويرياً يتجاوز أساليب البناء التقليدية، ليرتكز على التصميم المبتكر والتخطيط الاستراتيجي والجودة العالية. وتتمثل مهمتها في تنفيذ مشروعات عمرانية مستدامة تساهم بفاعلية في حركة التوسع العمراني في مصر.

HAIBA Group Development is a leading Egyptian real estate firm with over 20 years of expertise. Moving beyond traditional construction, the company focuses on a model that combines innovative design, strategic planning, and high quality. Their goal is to build reliable, long-term projects that contribute positively to Egypt's urban growth.

02 حكاية الخان ElKhan Story



الخان هو رؤية شركة هيبه لتطوير أسواق وسط البلد المتخصصة نحو الحداثة والتطور، فبين طموح تاجر يحجمه الازدحام وحلم مشتري في تسوق نوعي سلس، برزت فكرة الخان .. حيث قمنا بصياغتها في صرح معماري ذكي بالقاهرة الجديدة وتنفيذها من خلال منظومة متكاملة تجمع بين عراقية الماضي وتقنيات المستقبل، لتلبي تطلعات التاجر والمستثمر، وتمنح المستهلك تجربة تسوق فريدة وموثوقة.

ElKhan is Heiba's vision to modernize Downtown's specialized markets. Amidst merchant ambitions limited by congestion and shoppers' desire for seamless experiences, ElKhan emerged. A smart architectural landmark in New Cairo, blending heritage with future technologies to fulfill investor aspirations and offer a unique, reliable shopping experience.





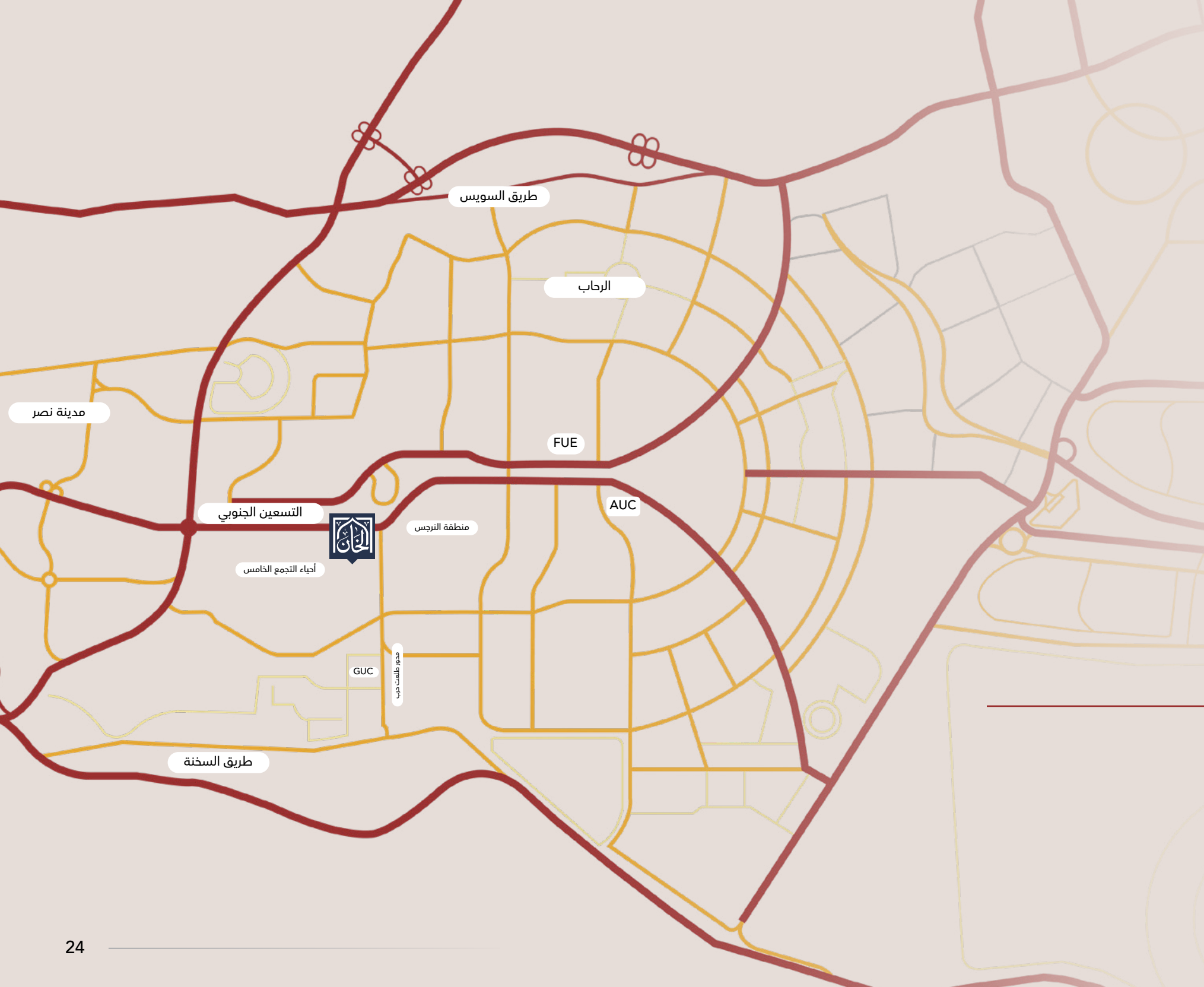






03 الموقع

Location



10

دقائق

الجامعة الأمريكية
(AUC)

8

دقائق

الطريق الدائري
(مدخل القطامية
هايتس)

5

دقائق

Hyde Park
View

4

دقائق

أرابيلا وجاردينيا
هايتس

3

دقائق

شارع التسعين
الجنوبي

 **ELKHAN**

يقع "الخان" بقلب منطقة المستثمرين الجنوبية ذات الكثافة السكانية العالية. يتميز بموقع استثنائي على محور طلعت حرب ، وبالقرب من محور جمال عبد الناصر والدائري الأوسطي. كما يبعد دقائق عن أرابيلا، جاردينيا هايتس، ومدخل القطامية هايتس ، مما يجعله الوجهة التجارية الأقرب لغالبية سكان القاهرة الجديدة.

ElKhan is ideally situated in the heart of the densely populated Southern Investors Area. Located on Talaat Harb Axis, it offers easy access to Gamal Abdel Nasser Axis and the Middle Ring Road. It is minutes away from Arabella, Gardenia Heights, and the Katameya Heights entrance, making it the premier commercial destination for New Cairo residents.

04 مميزات الخان ElKhan Features



خصوصية وانسيابية التسوق

يتميز المول بوجود مسار منفصل لنقل البضائع، مما يضمن تجربة تسوق هادئة وخصوصية تامة للزوار. يحتوي المول على مصاعد خاصة بنقل البضائع لتسهيل العمليات اللوجستية وتوزيع الحركة بكفاءة بين الأدوار. تم تصميم الأقسام بنظام "الشوارع المتخصصة" لضمان توجيه حركة الزوار بكفاءة نحو كافة المحلات، مما يمنع التكدس في مناطق معينة دون غيرها



Shopping Privacy & Flow

A dedicated logistics path for goods, ensuring a quiet shopping experience and total privacy for visitors. Specialized freight elevators to facilitate logistics and efficiently distribute movement across all floors. "Specialized Streets" layout designed to guide visitor flow efficiently toward all shops, preventing congestion in specific areas.



تكامل الخدمات

يساهم التنوع بين الوحدات التجارية والإدارية في خلق بيئة حيوية متكاملة تخدم سكان المنطقة المحيطة وتزيد من فرص نجاح كافة وحدات المول بتصنيفاتها المختلفة يضم المول دوراً إدارياً وطبياً مستقلاً بمصاعد خاصة ومنفصلة عن حركة المتسوقين، مما يوفر بيئة عمل هادئة وخصوصية تامة للمرضى



Integrated Services

The diversity between commercial and administrative units creates a vibrant, integrated environment serving the surrounding residents and enhancing success opportunities for all mall units across various categories. The mall features an independent administrative and medical floor with private elevators separate from visitor flow, ensuring a quiet work environment and total privacy for patients.



سهولة الوصول , وسهولة ركن السيارات .

بجانب سهولة الوصول الى المول من كافة مناطق القاهرة الجديدة , يوفر المول أيضا جراجاً واسعاً يقضي تماماً على مشكلات الازدحام وصعوبة الركن المعروفة في مناطق وسط البلد



Easy Access , Easy Parking

Besides the mall's easy access from all areas of New Cairo, The mall also provides a spacious parking garage, completely eliminating the congestion and parking difficulties notorious in Downtown areas.

05 أنشطة المول

Mall Activities



"الأزهر والموسكي": عالم المنسوجات وتجهيزات العرائس .
"يستقطب "الخان" القوة الشرائية في أقسام "الأزهر والموسكي"، ليكون الوجهة الحصرية لتجارة الجملة والتجزئة في الستائر، الأقمشة، وملابس المحجبات وتجهيزات العرائس. من خلال مساحات عرض ذكية تجمع كبار التجار في مكان واحد، مما يضمن وصول الزبون المستهدف لمقصده مباشرة بحثاً عن الجودة والتخصص



"Al-Azhar & Al-Mosky": The World of Textiles and Bridal Supplies

ElKhan captures the purchasing power of "Al-Azhar and Al-Mosky" districts, serving as the exclusive destination for wholesale and retail in curtains, fabrics, modest wear, and bridal supplies. Through smart display spaces that bring together leading merchants, target customers are guaranteed direct access to their destination in search of quality and specialization.



"الرويحي والعتبة" وجهة التشطيبات المتكاملة.

ملتقى يجمع خبراء التأسيس والديكور، حيث يقدم قسم "الرويحي والعتبة" فرصة استثمارية استثنائية في قطاع مواد التشطيب، الحدايد، البويات، ووحدات الإضاءة. عبر نقل خبرة "وسط البلد" إلى موقع استراتيجي بقلب التجمع، بما يضمن للمستثمر والتاجر الاستحواذ على سوق التجهيزات المنزلية في منطقة تشهد أعلى معدلات النمو العمراني.



"Al-Rewaiyee & Ataba": The Integrated Finishing Destination

A hub for construction and décor experts, the "Al-Rewaiyee and Ataba" section offers an exceptional investment opportunity in finishing materials, hardware, paints, and lighting. By bringing "Downtown" expertise to a strategic location in the heart of the Assembly, it ensures investors and merchants capture the home furnishing market in an area with the highest urban growth rates..



"الفجالة" منبع التوريدات التعليمية والإدارية.

يعيد قسم "الفجالة" تعريف التوريدات المكتبية كمركز لوجستي يخدم المدارس والجامعات الدولية المحيطة. وبفضل التكامل بين النشاط التعليمي والاحتياجات الإدارية والطبية داخل المول، تنشأ بيئة تجارية مستدامة تضمن تدفق العمل طوال العام، مما يجعله الوجهة الأولى والأساسية لخدمة القطاعين السكني والمهني في قلب القاهرة الجديدة.



"Al-Faggala": The Hub for Educational & Business Supplies

The "Al-Faggala" section redefines office supplies as a logistical hub serving nearby international schools and universities. Through the integration of educational demand and the mall's administrative and medical needs, a sustainable business environment is created, ensuring year-round workflow and establishing it as the premier destination for New Cairo's residential and professional sectors.

Facilities and services

المرافق والخدمات



إطلاقات خضراء



نظام مكافحة
الحرائق



إنترنت فائق
السرعة



خزانات مياه
احتياطية



خدمات إدارة و
استقبال وتنظيم
الزوار



دورات مياه متوفرة لكافة
أدوار المبنى



تجهيزات صوتية
ومرئية



مولد كهربائي
احتياطي



ركن الطعام



مواقف سيارات



نظام مراقبة
(CCTV)



حراسة أمنية وحماية
24/7

06 لماذا الخان؟ Why ElKhan?

لأنه ينقل القوة الشرائية لأكبر أسواق مصر إلى قلب القاهرة الجديدة، ويجمع بين قوة تجارة وسط البلد واحترافية الإدارة الحديثة. هنا تضمن "تخصص" النشاط، وموقعاً يخدم كثافة سكنية وتعليمية ضخمة، مما يجعل وحدتك أصلاً يزداد قيمةً وتشغيلاً من اليوم الأول.



Because it transfers the purchasing power of Egypt's largest markets to the heart of New Cairo, blending Downtown's commercial strength with professional modern management. Here, you ensure activity "specialization" and a location serving massive residential and educational density, making your unit an asset that grows in value and operation from day one.



الكَانَة ELKHAN



تسعير تنافسي
واستثمار يتضاعف



تجربة تسوق
فريدة



حلول هندسية
متقدمة



موقع متميز
في التجمع الخامس

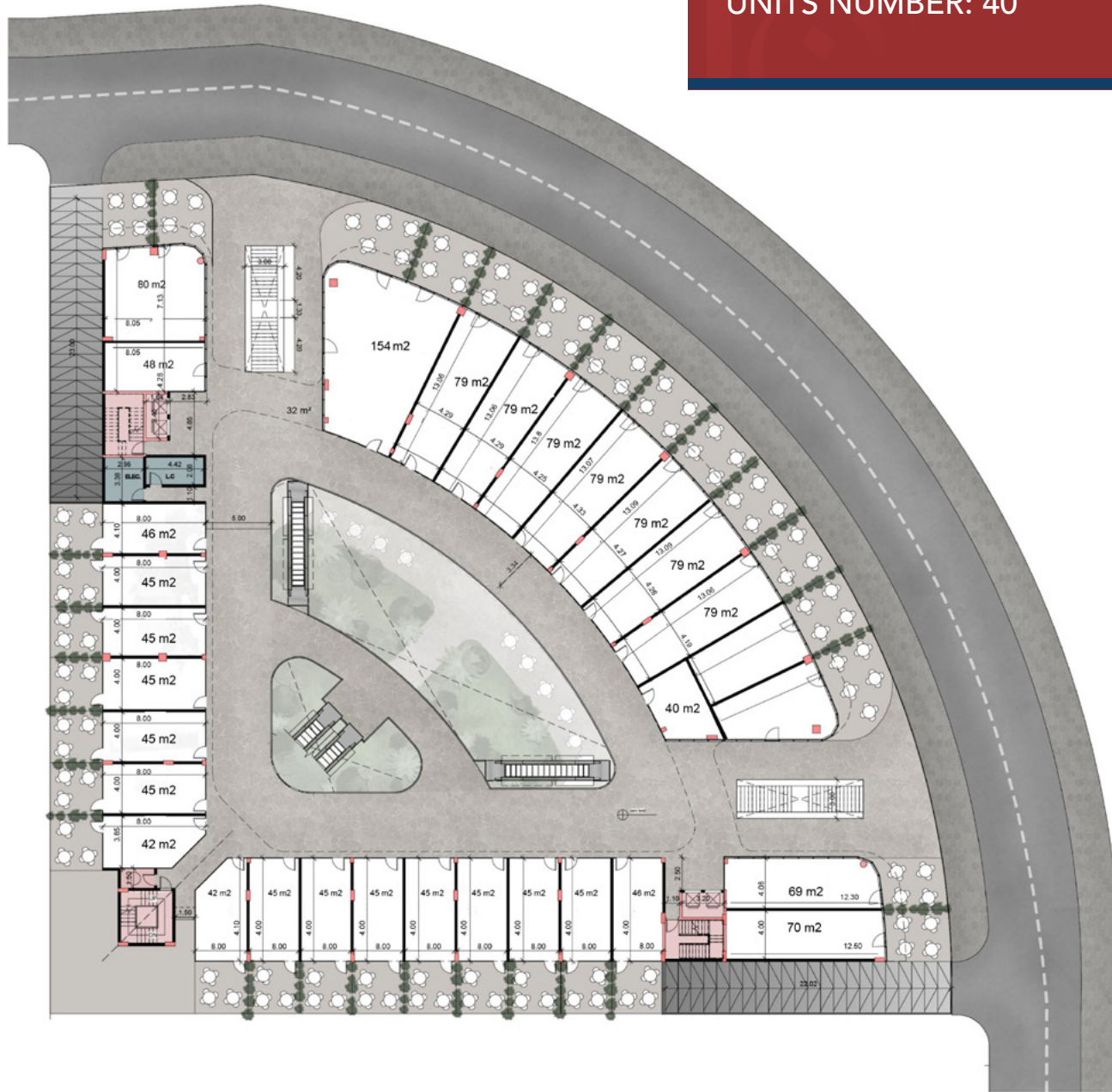


شركة تشغيل
متخصصة

07 الوحدات Mall Units

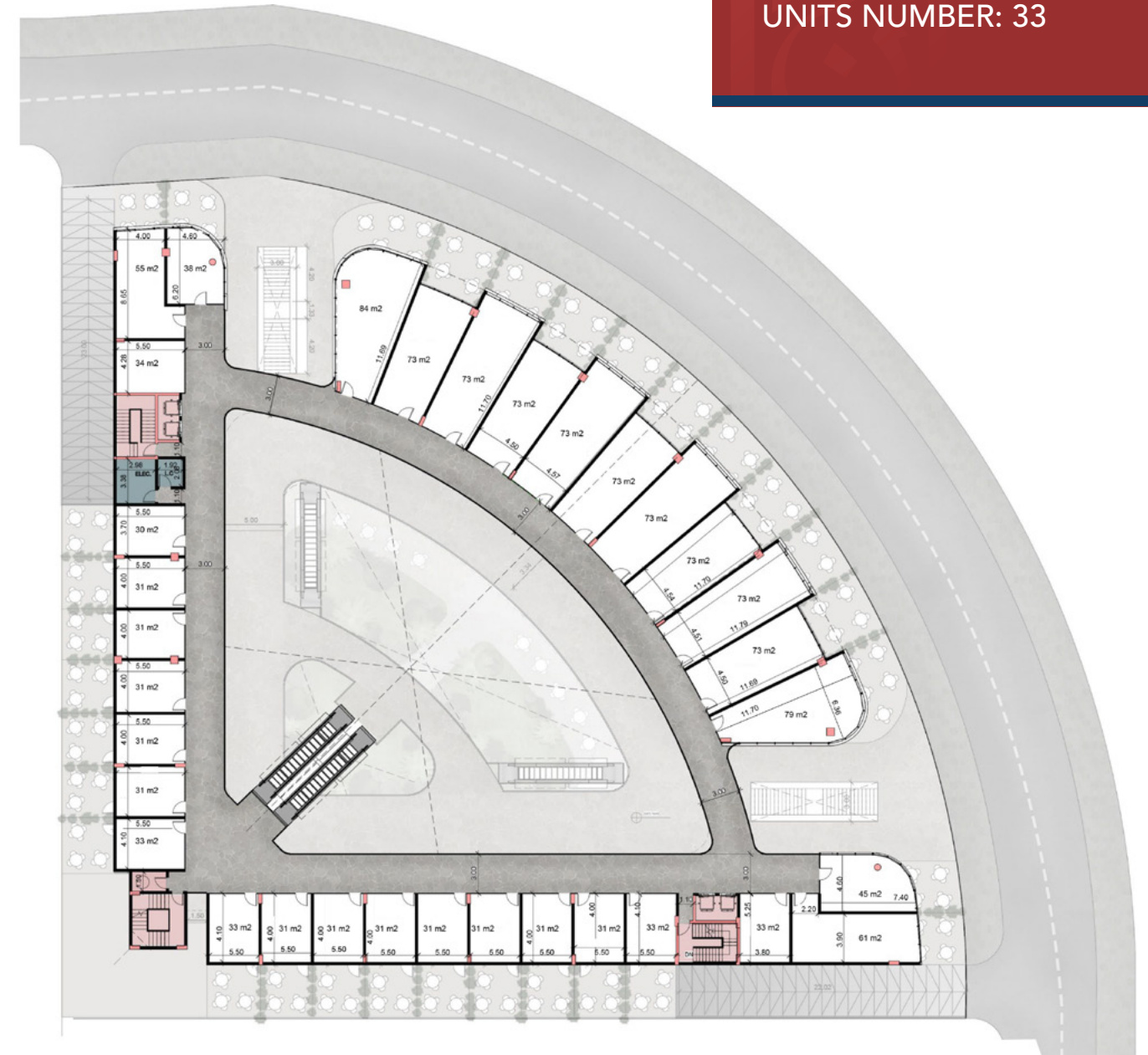
Ground Floor

UNITS NUMBER: 40



1st Floor

UNITS NUMBER: 33



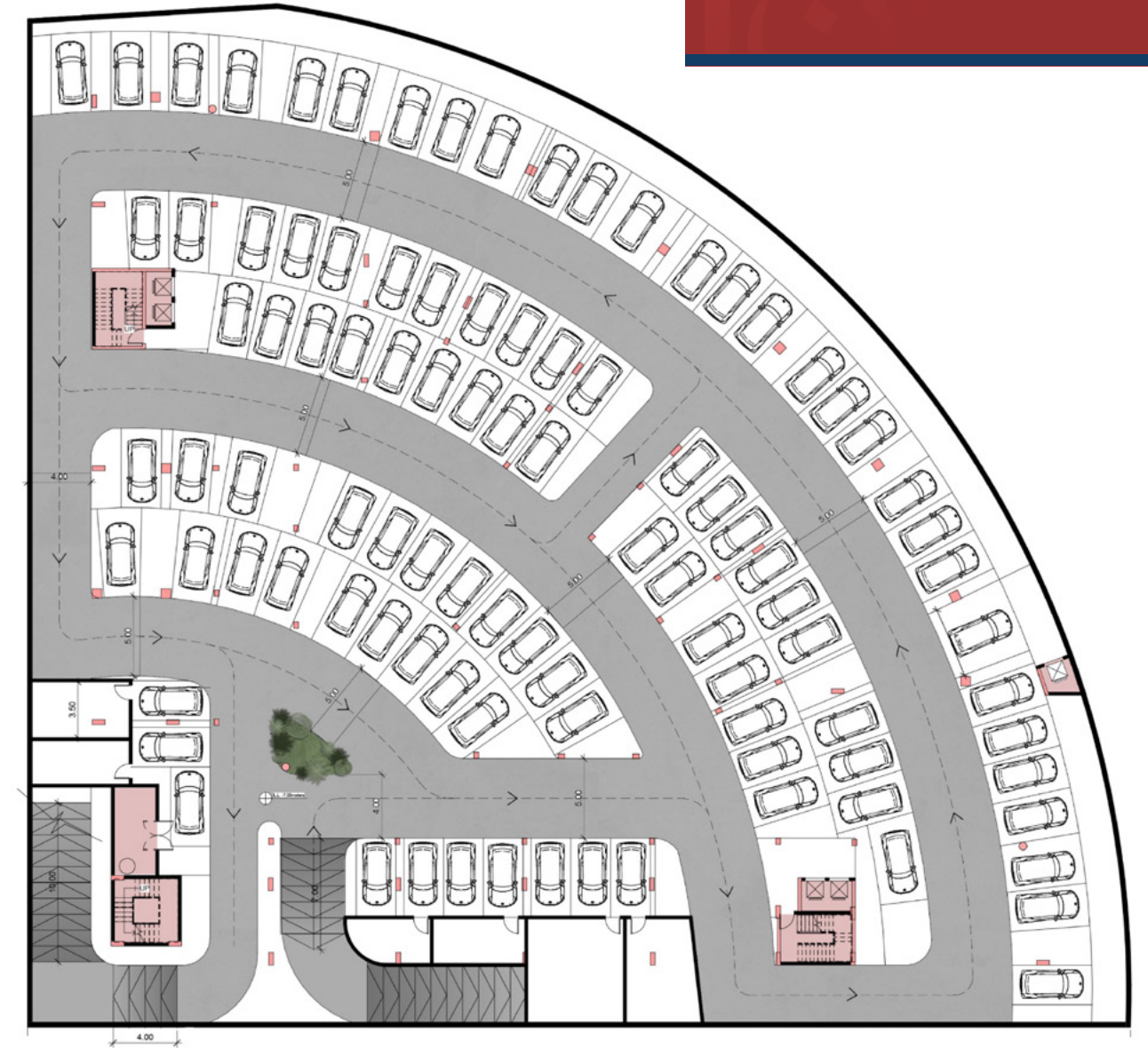
1st Basement

UNITS NUMBER : 24



2nd Basement

Total achieved Cars =96



07 شركاء النجاح Success Partners



شركة Criteria
للهندسة
والإنشاءات



شركة Accord
لإدارة وتشغيل
المرافق



شركة Bousla
للتطوير العقاري



HAIBA

GROUP DEVELOPMENT

haibagroupeg.com

0 1 1 5 3 8 0 8 8 8 5

0 1 1 5 3 8 0 8 8 8 9